



Dorf AG Freienwil

5423 Freienwil

Jahresrechnung 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Dorf AG Freienwil
Schulstrasse 2
5423 Freienwil

Aarau, 14. April 2024

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Dorf AG Freienwil** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

AWB Revisionen AG



Rafael Bianchi
Zugelassener Revisor
Leitender Revisor



Martin Hartmann
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

Dorf AG Freienwil, Freienwil

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

	<u>2023</u>
Aktiven	
Umlaufvermögen	
Flüssige Mittel	340'424.62
Übrige kurzfristige Forderungen	
Gegenüber Dritten	<u>93.25</u>
Total Umlaufvermögen	340'517.87
Anlagevermögen	
Sachanlagen	
Immobilien	<u>479'792.52</u>
Total Anlagevermögen	479'792.52
Total Aktiven	820'310.39

Dorf AG Freienwil, Freienwil

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2023</u>
Passiven	
Kurzfristiges Fremdkapital	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	
Gegenüber Dritten	5'037.55
Total Kurzfristiges Fremdkapital	<u>5'037.55</u>
Langfristiges Fremdkapital	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	
Gegenüber Dritten	12'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	
Gegenüber Dritten	50'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	<u>62'000.00</u>
Total Fremdkapital	<u>67'037.55</u>
Eigenkapital	
Aktienkapital	703'500.00
Gesetzliche Gewinnreserve	20'903.10
Freiwillige Gewinnreserven	
Freiwillige Gewinnreserve	66'248.13
Bilanzverlust	
Vortrag vom Vorjahr	-23'313.13
Jahresverlust	-14'065.26
	<u>-37'378.39</u>
Total Eigenkapital	<u>753'272.84</u>
Total Passiven	<u>820'310.39</u>

Dorf AG Freienwil, Freienwil

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr**
(in Schweizer Franken)

	<u>2023</u>
Betrieblicher Ertrag	
Liegenschaftenertrag	15'733.35
Total Betrieblicher Ertrag	15'733.35
Liegenschaftenaufwand	
Liegenschaftenaufwand	-9'335.65
Total Liegenschaftenaufwand	-9'335.65
Bruttoergebnis II	6'397.70
Übriger betrieblicher Aufwand	
Raufwand	-6'516.70
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-9'443.05
Werbeaufwand	-2'252.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-1'397.75
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-19'609.50
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-13'211.80
Finanzaufwand	-193.40
Finanzertrag	266.44
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	-13'138.76
Direkte Steuern	-926.50
Jahresverlust (EAT)	-14'065.26

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr unter 10.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung		
Honoraraufwand Architekturbüro 2015 aus der ehemaligen Genossenschaft	0	3'000
Total ausserordentlicher Aufwand	0	3'000

4 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen würden, resp. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.