



Kulturlandplan

Gemäss § 15 BauG

1 : 5000

Vorprüfungsbericht vom 27. August 2024
 Mitwirkung vom 17. Oktober 2022 bis 16. Dezember 2022
 Öffentlich aufgelegt vom bis
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Gemeindeammann: Gemeindegeschreiber:

Genehmigungsvermerk:



SIEDLUNGSPLAN AG
 STEGMATTWEG 11
 5610 WOHLLEN

TELEPHON 056/618 30 10
 TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.kip.siedlungsplan@kip.ch

| | | | |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Projekt Nr. : FR3872 | Datum : 07.10.2024 | Projekt : DIJS | Änderungen: |
| Plan Nr. : 01.01.01 | Gezeichnet : WYS | Geprüft : LUC | |
| Format : 1160/800 | | | |

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Zedernhof für gewerbliche Pferdehaltung SZ
- Bereich für Gebäude

Kommunale Schutzzonen

- Artenreiche Heuwiese
- Magerwiese, Trockenstandort
- Feuchtstandort Eichbrunnen

Überlagernde Schutzzonen

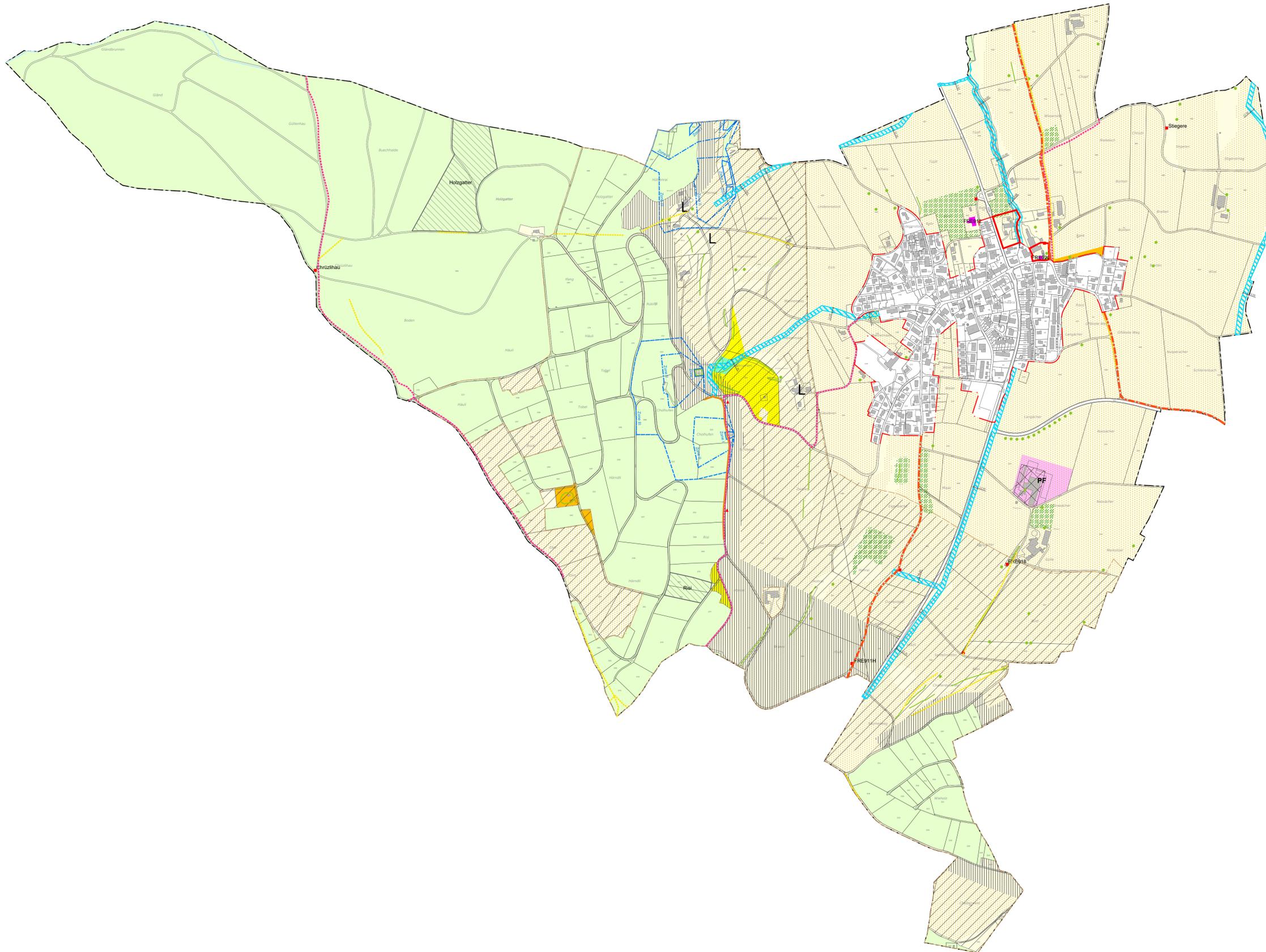
- Ensembleschutz
- Standort für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Hochstammobstbestand, Obstgarten
- Gewässerraumzone

Kommunale Schutzobjekte

- Hecken und Feldgehölze
- Geschützter Waldrand
- Einzelbaum
- Aussichtspunkt
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fliessgewässer
- eingedoltes Gewässer
- Bauzone
- Quell- und Grundwasserschutzzone
 - Zone I = Fassungsgebiet
 - Zone II = engere Schutzzone
 - Zone III = weitere Schutzzone
- Sperrzone Lägerenschutzdekret
- Perimeter Lägerenschutzdekret
- Fruchtfolgefläche
- Wanderweg
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Kantonale Radroute
- Hochspannungsleitung
- Bauzonenperimeter
- Gemeindegrenze



Hinweis: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweis Karte Prüferimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüferimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.