



Gesamtrevision Nutzungsplanung

Gemäss § 15 BauG

Kurlandplan 1:5'000

Vorprüfung	vom	27. August 2024
Mitwirkung	vom	17. Oktober 2022 bis 16. Dezember 2022
Öffentliche Auflage	vom	11. Oktober 2024 bis 11. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Gemeindeammann: Othmar Suter
Gemeindeschreiber: Stephan Weibel

Genehmigung:

Projekt-Nr.	FR3872	Erstellung			Änderungen		
Plan-Nr.	102		Name	Datum		Name	Datum
Format	60/105	Projektleiter	luc		A		
		Gezeichnet	wys	05.05.2025	B		
		Geprüft	luc	05.05.2025	C		



Siedlungsplan

Unternehmen der planora^L-Gruppe

Stegmattweg 11
5610 Wohlen
Tel. 056 618 30 10
wohlen@planora.ch
www.planora.ch

Genehmigungsinhalt

-  Landwirtschaftszone
 Spezialzone Zedernhof für gewerbliche Pferdehaltung SZ
 Bereich für Gebäude

Kommunale Schutzzonen

- | | |
|---|-----------------------------|
| | Artenreiche Heuwiese |
|  | Magerwiese, Trockenstandort |
|  | Feuchtstandort Eichbrunnen |

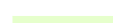
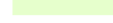
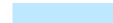
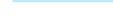
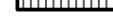
Überlagernde Schutzzonen

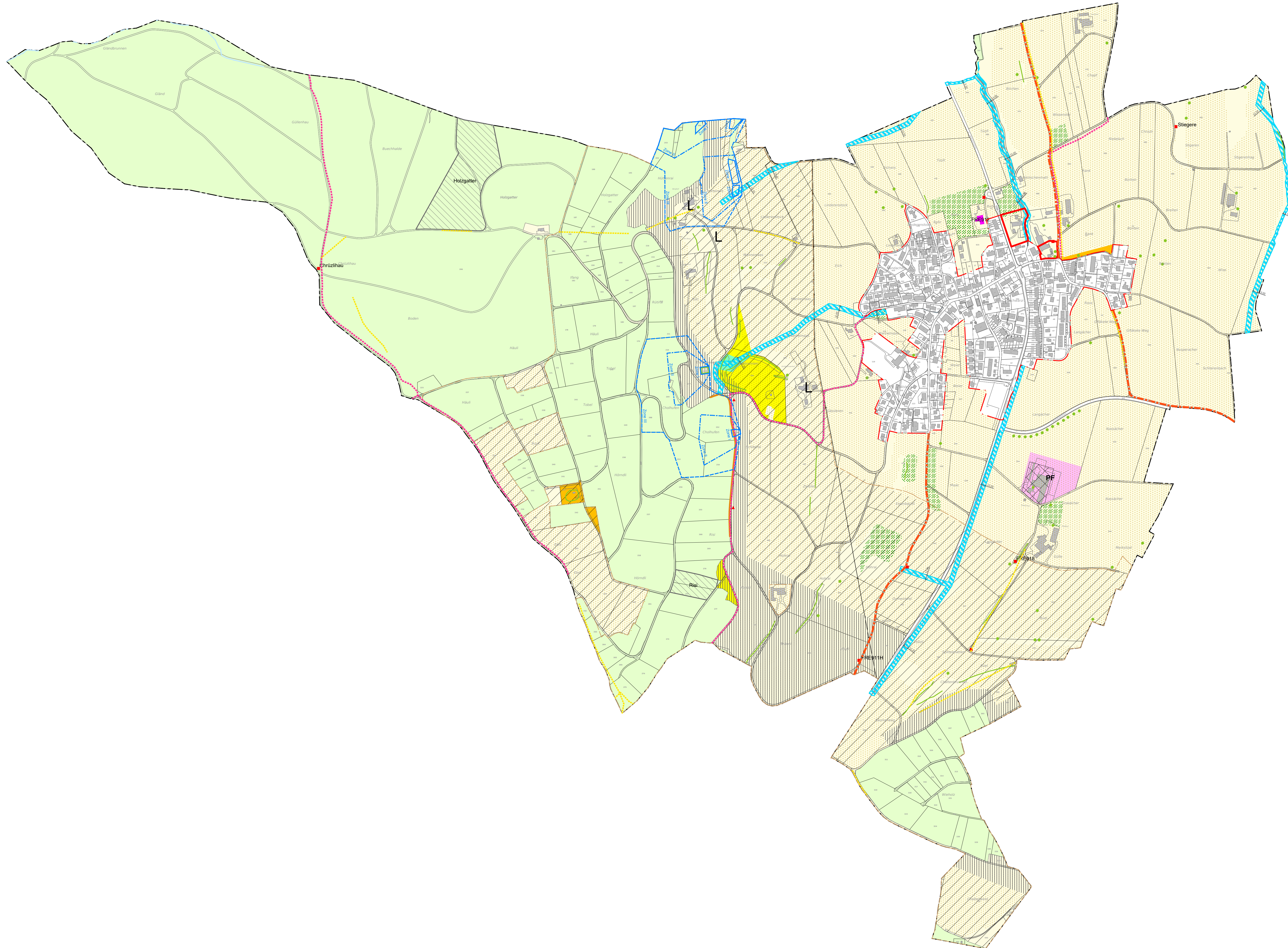
- | | |
|--|--|
|  | Ensembleschutz |
| L | Standort für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen |
|  | Landschaftsschutzzone |
|  | Naturschutzzone Wald |
|  | Hochstammobstbestand, Obstgarten |
|  | Gewässerraumzone |

Kommunale Schutzobjekte

- Hecken und Feldgehölze
- Geschützter Waldrand
-  Einzelbaum
-  Aussichtspunkt
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- | | |
|---|--|
|  | Wald |
|  | Fließgewässer |
|  | eingedoltes Gewässer |
|  | Bauzone |
|  | Quell- und Grundwasserschutzzone
Zone I = Fassungsbereich
Zone II = engere Schutzzone
Zone III = weitere Schutzzone |
|  | Sperrzone Lagerschutzdekret |
|  | Perimeter Lagerschutzdekret |
|  | Fruchfolgefläche |
|  | Wanderweg |
|  | Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (I/VS) |
|  | Kantonale Radroute |
|  | Hochspannungsleitung |
|  | Bauzon perimeter |
|  | Gemeindegrenze |



Hinweis:: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweiskarte Prüfperimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüfperimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.